



LE RESIDENZE DI VIA CAMPARI  
Milano - Sesto San Giovanni

# VIVERE IN VIA CAMPARI

SEI RITRATTI MESSI A PUNTO  
DALLA PSICOLOGA VIDHEYA DEL VICARIO  
SU PROGETTI DI INTERIOR  
DELL'ARCHITETTO CRISTIANA VANNINI

## VIVERE IN VIA CAMPARI

**Moretti Real Estate affida all'Arch. Cristiana Vannini e alla psicologa Vidheya Del Vicario una ricerca che punta a svelare la connessione tra architettura, arredamento e psicologia per creare un nuovo standard di comfort.**

La scelta della propria abitazione accompagna da sempre l'uomo e si è andata evolvendo con la storia stessa dell'umanità divenendo sempre più, sia per l'individuo sia per la società, una delle maggiori forme di espressione del proprio tempo e della propria individualità. Per questo motivo, architettura e psicologia condividono un linguaggio ricco di affinità, in quanto hanno come elemento centrale la persona, il suo ambiente naturale e culturale e la loro relazione. "Scegliere uno spazio e abitarlo si colloca ben oltre la condizione di necessità, significa esprimere e manifestare su una scala più ampia dimensioni profonde del sé connesse alla propria identità e alle sue caratteristiche distintive" afferma la psicologa Vidheya Del Vicario che aggiunge: "L'intervento dell'uomo plasma l'ambiente in cui vive e di cui si circonda, ma ancor più le architetture producono un effetto sulla sua sfera cognitiva e affettiva contribuendo a determinarne la qualità di vita e il sentimento di legame con i luoghi". Una consapevolezza e attenzione che si riconosce ne Le Residenze di Via Campari, costruite da Moretti Real Estate a Sesto San Giovanni, come si ritrova bene espresso nelle parole dell'Arch. Mario Botta, che questi spazi li ha concepiti e realizzati: "Lo spazio condiziona la percezione dell'uomo, le emozioni che animano sono determinate soprattutto dalla luce e dal carattere che questo spazio riesce a comunicarci".

Nel contesto di un piano di consulenza al cliente che lo accompagni in ogni tappa del percorso di acquisto, Moretti Real Estate propone in collaborazione con l'Arch. Cristiana Vannini un sofisticato programma di interior design che suggerisce ambienti in linea con gli stili dell'abitare contemporaneo. Per aiutare l'acquirente nella scelta delle rifiniture e degli arredi interni, l'Arch. Vannini ha messo a punto sei ambientazioni differenti: "Quando immagino un interno, leggo il luogo e cerco di rispondere ai desideri e le esigenze di chi lo abiterà. La forza dell'architettura delle Residenze ha determinato la scelta di un linguaggio comune legato alla contemporaneità e allo stile di vita metropolitano. Individuando potenziali profili di utenza, ciascuno con le proprie filosofie di vita e di comportamento, i propri codici formali e di relazione, abbiamo creato ambienti dell'abitare fortemente identitari e rappresentativi".



Insieme alla psicologa Vidheya Del Vicario, che ha abbinato i sei stili dell'abitare a sei profili di personalità, Moretti Real Estate vuole offrire un ulteriore plus: "Il nostro è un intervento di prestigio con l'ambizioso obiettivo di creare una zona ad alta qualità abitativa" afferma Tiziano Bertazzoni, ad di Moretti Real Estate. "L'attenzione all'armonia tra l'architettura esterna e il territorio circostante, la creazione di spazi collettivi riservati, come i cortili, i giardini interni posti al riparo dalla strada, determinando così quel clima di benessere e sicurezza che facilita tanto le relazioni quanto il senso di appartenenza al luogo, continua sia negli aspetti più macro, relativi all'organizzazione complessiva degli ambienti interni, dei materiali e delle finiture, sia in quelli micro, attinenti agli stili di arredamento appositamente progettati per questi spazi".

"Vivere in Via Campari" è un valore aggiunto offerto a chi si appresta a una scelta importante come l'acquisto di un immobile prestigioso. E' uno strumento creato per aiutare a riconoscersi in uno stile, ma anche per identificare e integrare quelle diverse sfaccettature del sé e accordarle in scelte molto personalizzate. Con la duplice finalità di sostegno e stimolo nella ricerca di uno o più stili in cui immedesimarsi e modellarsi, ma anche da reinterpretare mettendo in sintonia elementi differenti, a volte anche un po' contrastanti fra loro, in un lavoro interiore ed esteriore che realizzi quell'armonia che produce benessere dentro e attorno a sé. Un'armonia che parte dall'architettura esterna del progetto di riqualificazione voluto da Moretti Real Estate e firmato dagli architetti Mario Botta e Giancarlo Marzorati, che vede in una vasta area verde di oltre 6mila mq accanto al nuovo headquarter della Campari, i due edifici che costituiscono Le Residenze di Via Campari dove si fondono la capacità del fare edilizia, la cultura dell'abitare e l'esperienza dell'accoglienza nel campo dei resort proprie di Moretti, che con questa operazione segna un trend del vivere contemporaneo.

# Architettura



*“La creazione architettonica comincia là dove le esigenze tecniche e pratiche non si presentano più come funzionali, ma quando riescono ad evocare altri valori”.*

*arch. Mario Botta*



*“Fra gli obiettivi delle scelte urbanistiche c’è la creazione di un equilibrio fra antico e moderno. Per questa ragione Le Residenze di Via Campari sono all’avanguardia anche nelle scelte tecnologiche finalizzate alla cultura dell’e-cosostenibilità”.*

*arch. Giancarlo Marzorati*



LE RESIDENZE DI VIA CAMPARI  
Milano - Sesto San Giovanni



# Ambienti e tendenze

Il programma di interior design si muove in due ambiti progettuali: spaziale/formale e psicologico/interpretativo ed abbina sei stili dell'abitare a sei profili di personalità. Il risultato sono sei ritratti ciascuno dei quali mette a fuoco un'identità rinnovata che accoglie il passato nel presente, per aprirsi al futuro. Un futuro nel quale aspirare ad un modo di vivere più armonioso e più consapevole. In particolare, nei prossimi anni, una tendenza dell'abitare vedrà sempre più rifiniture e complementi d'arredo tailor made, un denominatore comune che trova nei sei stili individuati per arredare gli appartamenti de Le Residenze di Via Campari ispirazione e risposte concrete.



### **Modern Living >>> Condivisione ed empatia**

Sei una persona socievole? Ti intrattieni volentieri con la gente e tendi ad avere un atteggiamento cordiale e disponibile indipendentemente dal tuo interlocutore. Condividi il tuo sentire con gli altri e di ognuno preferisci vedere la parte migliore. La tua persona, come la tua abitazione, è morbida, invitante e accogliente e al tempo stesso moderna, pratica e funzionale. Colori chiari, ambienti delicati e familiari, che possono arricchirsi di opere d'arte e di riproduzioni d'autore.

### **Classical Mood >>> Riflessività ed eleganza**

Sei riservato, riflessivo, accurato? Sicuramente rappresenti per le persone che ti sono vicine un riferimento affidabile e sicuro. Stabile emotivamente, sei una persona attenta e misurata nella vita e nelle relazioni, che anche in situazioni difficili ed emotivamente intense è in grado di mantenere il controllo, conservando un comportamento equilibrato.

Lo stile della tua casa è classico, rassicurante, dove prevale la scelta di materiali lussuosi, ricercati ed eleganti, come i marmi o i travertini, i vetri e le boiserie.

### **Minimal Tecno >>> Lo sguardo al presente e al futuro**

Sei un tipo dinamico? Hai una personalità intensa, molto attenta alla propria realizzazione e spesso completamente assorbita dagli impegni lavorativi e dalle molteplici attività. Sei una persona determinata, che decide con rapidità, capace di esporsi dicendo ciò che pensa e che affronta le esperienze con entusiasmo. Vivi in un ambiente funzionale ed essenziale, che esprime un'atmosfera delicata, raffinata quasi suggestiva. Una casa all'avanguardia, telematica.

### **Neo Design >>> Il nutrimento dello spirito**

La nota che principalmente ti distingue è la libertà mentale? Sei un individuo che ama essere informato sugli avvenimenti del mondo e i tuoi interessi spaziano in ambiti di competenza anche molto lontani dal tuo. Rifiuti etichette e schemi limitativi, che potresti piuttosto infrangere e sfidare, poiché tendi a preservare la tua libertà intellettuale. Scegli una casa che osa, ma in maniera non convenzionale, che accoglie il mondo delle avanguardie artistiche, caratterizzata da cromatismi decisi e da spazi destrutturati, quasi degli open space.

### **Exotic Esperience >>> Il respiro del mondo**

Sei un tipo aperto ad ogni esperienza? La tua è una visione ampia, che ti porta a ritenere che le usanze e i valori non siano eternamente determinati e che qualsiasi problema abbia diverse possibili soluzioni. Sei capace di sentire e di cogliere prospettive differenti; le novità o le diversità ti affascinano, attraggono e stimolano.

La tua casa evoca mondi informali e lontani, atmosfere calde fatte di materiali molto materici. Gli oggetti, le trame e i colori richiamano arie esotiche.

### **Luxury Touch >>> Ricercatezza ed emozionalità**

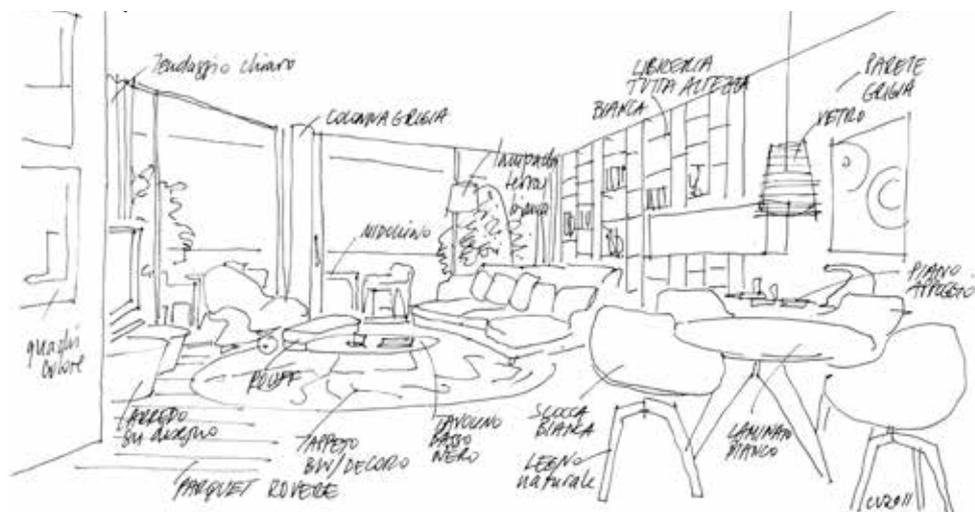
L'espressione della forza è il tratto che maggiormente descrive la tua personalità? La tua è un'individualità che vuole distinguersi e che ama impressionare. Molto impegnata nella propria affermazione nel mondo, è portata a imporsi piuttosto che ad adattarsi. Appari sicura di te e apprezzi l'essere al centro dell'attenzione. La tua casa propone scenari intensi, che comunicano bellezza, benessere e agiatezza, dallo stile elaborato e ricercato, che predilige materiali e arredi pregiati.

## MODERN LIVING

### Condivisione ed empatia

Le linee sono pulite, l'ambiente è raccolto, contenuto, regolare, che emana una sensazione di confortante equilibrio. Lo spazio abitativo è funzionale, pratico e nello stesso tempo accogliente e invitante. Questo stile non cerca di apparire con elementi di punta o di colpire con effetti speciali, ma tende piuttosto a esprimere ricettività, mettendo se stessi e gli altri a proprio agio, creando un'atmosfera vivace, rassicurante e piacevolmente condivisibile. Per questo si prediligono i cromatismi chiari, la creazione di ambienti delicati e familiari, che possono arricchirsi tanto di opere d'arte quanto di riproduzioni d'autore. La sua personalità si esprime in luci morbide e ambrate, in spazi e arredamenti che creano un clima familiare e confortevole che parla di quotidianità, di spazi partecipati e di racconti di vita in comune.

**La caratteristica che meglio ritrae questo stile è la socievolezza.** E' un individuo che s'intrattiene volentieri con la gente, tendenzialmente cordiale e disponibile all'ascolto, indipendentemente dal suo interlocutore. La sua personalità, così come la sua abitazione, è aperta e accogliente. Capace di condividere i propri sentimenti, di ognuno preferisce vedere la parte migliore e tiene in considerazione il punto di vista delle persone che la circondano, poiché generalmente ha fiducia negli altri. Sebbene possa sembrare una personalità un po' naif, il suo stile d'interazione si basa piuttosto sulle sue capacità di attenzione e di empatia. Il suo è un animo delicato e gentile, che non necessita di grandi gesti o proclami.



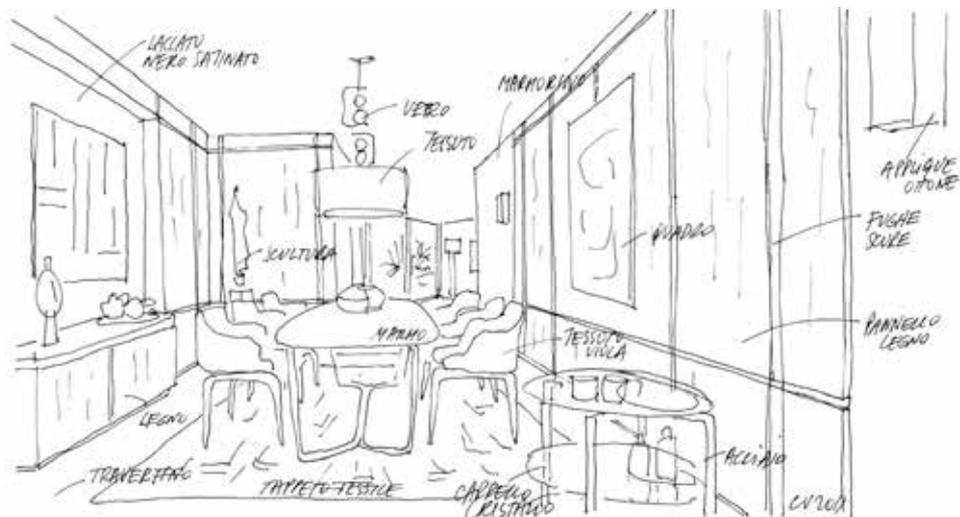


## CLASSICAL MOOD

Riflessività ed eleganza

Lo stile Classico si caratterizza per la scelta di materiali lussuosi, ricercati ed eleganti, come i marmi o i travertini, i vetri e gli elementi di boiserie che, pur riprendendo dal classico, vengono qui reinterpretati in modo attuale e contemporaneo. Si prediligono i toni caldi e rasserenanti, mentre lo spazio e gli oggetti sono esaltati da una luce accentuata che tende invece a esporli. È una casa tanto importante, raffinata ed elegante quanto ospitale, uno spazio che si abita con piacere e facilmente condivisibile con gli invitati. Qui non vi sono elementi sottesi da ricercare o da interpretare, poiché essa si esprime in ciò che è visibile. È un ambiente rassicurante e coerente nello stile che rispecchia una personalità ben strutturata e stabile, legata ai valori della tradizione, ma altrettanto sensibile alle tendenze. L'atmosfera emana un classicismo contemporaneo.

**La personalità, interprete di questo stile, esprime specialmente la stabilità.** Infatti, è una persona attenta e misurata nella vita e nelle relazioni che, anche in situazioni molto difficili ed emotivamente intense, mantiene il controllo riuscendo a conservare un comportamento equilibrato. E' solita mantenere la calma e a non irritarsi, neanche quando ne avrebbe motivo. L'umore generalmente stabile e controllato non significa per questo insensibilità, anzi, è piuttosto il suo carattere riservato che la induce a mantenere più custodita questa parte di sé. È un individuo socialmente ben inserito e riconosciuto: la sua capacità riflessiva, l'accuratezza nelle piccole e nelle grandi cose, lo rendono un riferimento affidabile e rassicurante.



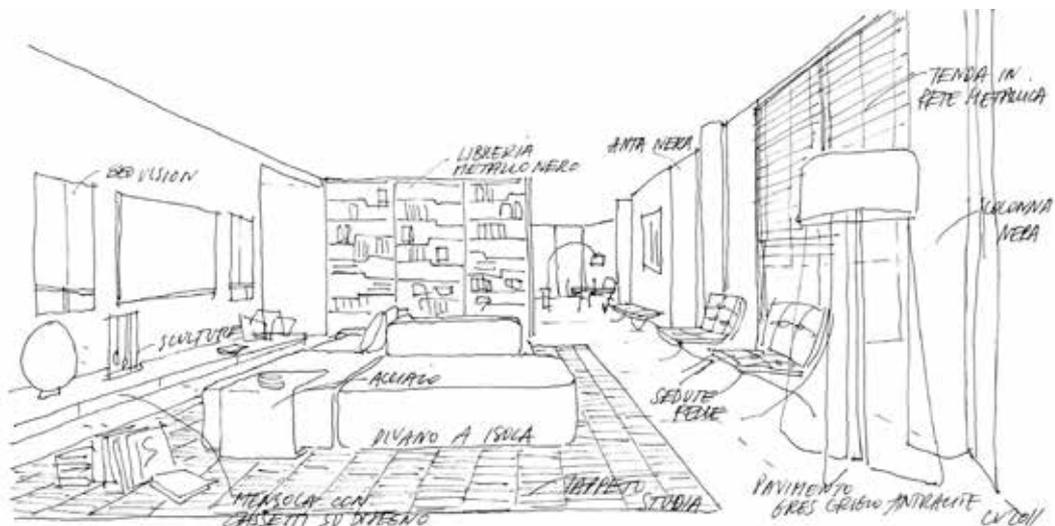


## MINIMAL TECNO

Lo sguardo al presente e al futuro

È una casa all'avanguardia, vissuta negli spazi e nei tempi necessari fra i molti impegni e spostamenti, proiettata al divenire, che sa ben dialogare con le tecnologie, infatti, è una casa telematica. Lo stile è essenziale: nella scelta discreta dei colori, nelle luci integrate e nella linearità delle superfici interne e degli arredi. Il risultato è un ambiente funzionale ed essenziale, che esprime un'atmosfera delicata, raffinata quasi suggestiva. La personalità Minimal Tecno ama precorrere ed essere protagonista dei tempi; evita il superfluo tanto nella propria vita quanto nella propria abitazione, ove predilige forme e spazi leggeri, fluidi e in una soluzione di continuità, senza partizioni. Il gusto sottile si esprime attraverso fisionomie minimali, pulite, di un design che c'è, si percepisce, s'intuisce ma che non appare, che non si espone.

**La dinamicità è la qualità che trattiene meglio questo carattere.** È un soggetto professionalmente attivo, attento alla propria realizzazione, spesso completamente assorbito dai vari impegni lavorativi e dalle molteplici attività e che vive intensamente il suo tempo. Ha un'individualità improntata all'autonomia, che è soddisfatta della propria indipendenza e delle sue conquiste nella vita; è piuttosto determinato nelle sue scelte, decidendo spesso con rapidità e affronta generalmente le esperienze con grande entusiasmo. Non ha difficoltà nel relazionarsi con persone che non conosce e, a volte, non esita ad esporsi esprimendo il proprio pensiero anche in modo molto diretto. Pur rispettando e riconoscendo il valore del passato, il suo è uno sguardo orientato soprattutto al presente e al futuro.



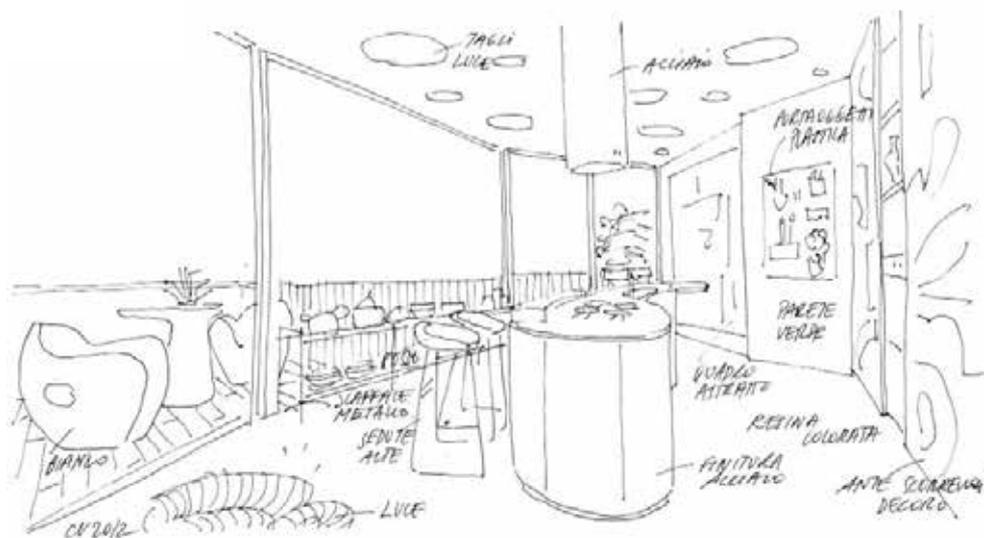


## NEO DESIGN

### Il nutrimento dello spirito

È una casa che si espone, che osa, ma in maniera non convenzionale, perché tende a infrangere i pregiudizi stilistici e a promuovere il pensiero critico. Che fa meditare e che accoglie il mondo delle avanguardie artistiche: l'arte intesa come sperimentazione e ricerca. Il suo giocare con gli oggetti, pop, colorati e originali, è un gioco molto serio, poiché si fonda su una valutazione profonda che è propria di un carattere risoluto, sicuro delle proprie scelte e conoscenze. Gli ambienti si contraddistinguono per un cromatismo deciso e gli spazi sono destrutturati, quasi degli open space, come se la funzione fosse sottomessa alla forma. L'atmosfera che si respira è nutrimento per lo spirito.

**La personalità Neo Design ha un intenso senso di sé e si distingue per la sua libertà intellettuale.** Ama e sceglie di essere informata sugli accadimenti del mondo e il suo interesse può spaziare in ambiti di competenza anche molto lontani dal proprio perché ritiene la conoscenza, un valore. È il primo attore della propria abitazione e il protagonista del proprio spazio: la relazione che stabilisce fra sé e l'oggetto scelto, è intima, privata e affettiva. Impegna il suo tempo leggendo, visitando delle mostre o seguendo programmi d'informazione culturale, scientifica e filosofica. Rifiuta le etichette e gli schemi limitativi, che potrebbe piuttosto sfidare, poiché ama preservare quella sua autonomia intellettuale che ben esprime nella vita. È una personalità comunicativa, ma con un nucleo profondo riservato, che lascia semmai all'altrui intuizione e sensibilità il compito di percepire, scorgere, fiutare.



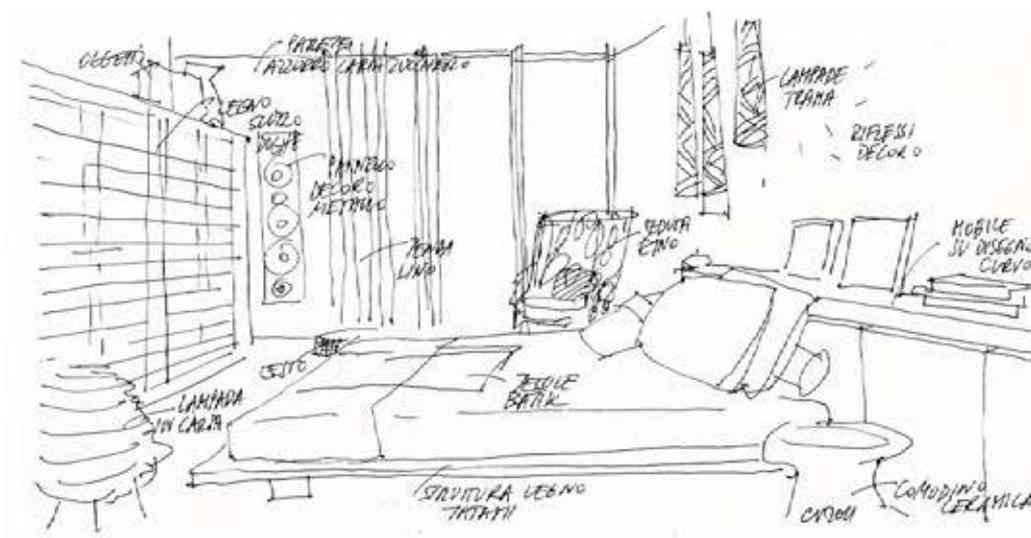


## EXOTIC EXPERIENCE

### Il respiro del mondo

Evoca mondi informali e lontani, atmosfere fatte di materiali molto materici. Questo stile predilige luci e ambienti caldi, accogliendo il mondo in un equilibrio costante fra un dentro fatto di sensibilità e apertura, e un fuori che è cultura, arte e storia dei popoli. Le trame e i colori richiamano arie esotiche che, chi vive questo spazio, ama evocare attraverso pezzi che sono le memorie del mondo di cui si circonda. E' una personalità che interagisce agilmente con culture diverse e che non teme la contaminazione culturale del nuovo, poiché la sua personalità ben definita le consente di mantenere il proprio equilibrio e d'integrare la diversità. Riconosce come un valore la diversità delle espressioni culturali, poiché guarda alla storia degli oggetti, da dove vengono, come sono fatti ed essenzialmente alla cultura e all'arte che rappresentano.

**Il suo tratto caratterizzante è l'apertura all'esperienza.** È un'individualità che ricerca nuove esperienze che possano arricchirla interiormente, perché è affascinata dalle culture e tradizioni molto diverse dalla sua; che vive con curiosità ed è capace di sentire e di cogliere prospettive che sono fra loro molto differenti. La sua è una visione ampia che la porta a ritenere che non vi siano usanze o valori definitivi e che vi siano molte e diverse soluzioni per qualsiasi problema. La novità, la diversità e l'originalità costituiscono per lei dei valori che l'affascinano, l'attraggono e la stimolano. Nella sua vita e nei suoi spazi riporta le atmosfere dei mondi, che a volte ha vissuto e delle altre solo sfiorato. Ciò che ama esprimere, tanto nella vita che nella sua casa, è il respiro del mondo.





## LUXURY TOUCH

### Ricercatezza ed emozionalità

Propone scenari intensi, che comunicano bellezza, benessere e agiatezza. È uno stile elaborato e ricercato, che predilige materiali e arredi pregiati. Gli ambienti hanno una spiccata personalità, ove la dimensione decorativa è forte, intensa e sensoriale, fatta di ricchi dettagli e di finiture di alta qualità. Le luci sono decise, quasi sceniche e nulla è lasciato al caso. L'attenzione traspare in ogni elemento che la compone e, dalla scelta del mosaico ai lampadari importanti, ogni particolare è personalizzato. È un mondo di atmosfere lussuose quello in cui si entra, che non può e non vuole lasciare indifferenti.

**L'espressione della forza è la sua caratteristica più evidente.** È, infatti, una personalità impegnata nella propria affermazione, che tende a imporsi piuttosto che ad adattarsi e che non teme di caratterizzare il proprio spazio, perché ama emozionare ed emozionarsi. Nelle relazioni con gli altri sostiene con tenacia le proprie ragioni, argomentandole con convinzione, poiché desidera persuadere per conquistare ed è spesso secondario il dispendio in termini di tempo e d'impegno. È un individuo che non teme di apparire e che, anzi, è in grado di sostenere l'essere al centro dell'attenzione; che non si sottrae dalle situazioni competitive, poiché le considera delle opportunità di affermazione. Nella sua visione del mondo, ritiene che non si ottenga molto nella vita senza accettare delle sfide e questo lo porta a intraprendere attività che implicano l'assunzione di vari gradi di rischio.





# Le persone



**Tiziano Bertazzoni**  
**Moretti Real Estate**

La nostra attenzione è rivolta all'armonia tra l'architettura e l'arredamento. Un impegno ricercato sia negli aspetti più macro, relativi all'organizzazione degli ambienti interni, sia in quelli micro, attinenti agli stili di arredamento appositamente progettati per questi spazi.



**Cristiana Vannini**  
**Architetto, interior design**

Abitare uno spazio si colloca ben oltre la condizione di necessità, significa esprimere su una scala più ampia dimensioni profonde del sé connesse alla propria identità.



**Vidheya Del Vicario**  
**Psicologa**

Architettura e psicologia condividono un linguaggio ricco di affinità, poiché hanno come elemento centrale la persona, il suo ambiente naturale e culturale e le loro relazioni.



## A PROPOSITO DI MORETTI ...

### **Moretti Real Estate**

Valorizzazione dei patrimoni immobiliari, programmi integrati per la realizzazione di importanti progetti costruttivi e riqualificazione di aree industriali dismesse. Sono questi gli obiettivi sui quali si fonda l'impegno di Moretti Real Estate, società che opera ai massimi livelli nel campo delle strategie di marketing immobiliare e per lo sviluppo di progetti architettonici orientati ad offrire una elevata qualità dell'abitare.

### **Moretti Industria delle Costruzioni**

Moretti Spa Industria delle Costruzioni è una articolata realtà imprenditoriale che fa capo alla famiglia Moretti ed è la sub holding industriale della holding, Terra Moretti.

Moretti Industria delle Costruzioni è costituita da aziende che operano completamente autonome nella loro operatività e nel management, ma profondamente sinergiche nel loro pensiero e nell'azione.

### **Terra Moretti**

Terra Moretti è la holding della famiglia Moretti che indica innanzitutto un luogo, legato a una famiglia della Franciacorta, a una storia diventate tante. Terra Moretti riunisce in sé luoghi, servizi e prodotti dove ciò che è buono e utile s'apparenta con un desiderio di bellezza, di durata, in cui la qualità diventa al tempo stesso strumento e fine, azione quotidiana. Alla holding Terra Moretti fanno capo 11 aziende che operano in quattro settori di attività distinti e complementari:

#### **Costruzioni**

Moretti Real Estate, Moretti Contract, Moretti Prefabbricati, Moretti Interholz

#### **Cantine**

Bellavista, Contadi Castaldi, Petra, Tenuta La Badiola

#### **Resort**

L'Albereta, L'Andana

#### **Cantieri nautici**

Maxi Dolphin



Modern Living



Modern Living



Modern Living



Modern Living



Modern Living



Modern Living



Modern Living



Modern Living



Classical Mood



Classical Mood



Classical Mood



Classical Mood



Classical Mood



Classical Mood



Exotic Experience



Minimal Tecno



Minimal Tecno



Minimal Tecno



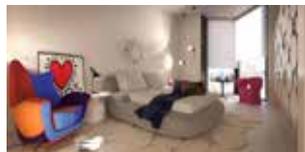
Minimal Tecno



Minimal Tecno



Minimal Tecno



Neo Design



Neo Design



Neo Design



Neo Design



Luxury Touch



Mood luxury



Mood luxury





**LE RESIDENZE DI VIA CAMPARI**  
Milano - Sesto San Giovanni

**Ufficio stampa:**

Bianchi Errepi Associati  
[www.bianchiassociati.com](http://www.bianchiassociati.com)

**Press contact:**

Giuseppe Allegro  
mobile + 39 335 8023672  
[giuseppe.allegro@bianchiassociati.com](mailto:giuseppe.allegro@bianchiassociati.com)

Guendalina Perelli  
mobile + 39 329 9388286  
email: [guendalina@gwep.it](mailto:guendalina@gwep.it)



**MORETTI REAL ESTATE**

**Divisione Moretti Industria delle Costruzioni - Holding Terra Moretti**  
Via Gandhi, 9 - 25030 Erbusco (BS) - Italia - Tel. 030 7718111 - [www.morettispa.it](http://www.morettispa.it) - e-mail: [info@morettispa.it](mailto:info@morettispa.it)