

Deliberazione della Giunta regionale n. 685 del 26 settembre 2008

OGGETTO: Contributi ai comuni per l'emergenza abitativa. Requisiti per l'ammissibilità al finanziamento degli interventi, criteri di priorità per l'individuazione degli interventi e modalità di concessione e di erogazione dei finanziamenti di cui all'art. 46 della Legge Regionale 28 dicembre 2006, n. 27. Capitolo E62515 del bilancio regionale, esercizio finanziario 2008, €40.000.000,00.

LA GIUNTA REGIONALE

Su proposta dell'Assessore alle Politiche della Casa;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6 e successive modifiche ed integrazioni concernente "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale";

VISTO il Regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e successive modifiche ed integrazioni concernente l'organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale;

VISTA la Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni concernente "Disciplina delle funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTO il Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 e successive modifiche ed integrazioni concernente l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'art. 17, comma 1, della L.r. n. 12/1999;

VISTA la Legge regionale 3 settembre 2002, n. 30 e successive modifiche ed integrazioni concernente "Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

VISTI l'art. 12 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e l'art. 7 della Legge regionale 22 ottobre 1993, n. 57 e successive modifiche ed integrazioni, riguardanti norme per la concessione di sovvenzioni e benefici economici;

VISTO l'art. 6 della Legge regionale 26 giugno 1980, n. 88 e successive modifiche ed integrazioni concernente "Erogazione dei contributi" in materia di opere e lavori pubblici;

VISTE la deliberazione di Giunta regionale n. 274 del 28 marzo 2003 e la deliberazione CIPE n. 87 del 13 novembre 2003 riguardanti l'aggiornamento dell'elenco dei Comuni ad alta tensione abitativa;

VISTO l'art. 46 della Legge regionale 28 dicembre 2006, n. 27 (finanziaria regionale 2007) e successive modifiche ed integrazioni concernente "Contributi ai comuni per l'emergenza abitativa";

VISTA la Legge regionale 28 dicembre 2007, n. 26 (finanziaria regionale 2008) e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge regionale 28 dicembre 2007, n. 27 "Bilancio di previsione della Regione Lazio per l'esercizio finanziario 2008" e successive modifiche ed integrazioni;

PREMESSO che, al fine di far fronte all'attuale situazione di emergenza casa presente sul territorio della Regione, l'art. 46 della L.r. n. 27/2006 ha istituito per l'anno 2007 il capitolo E62515 denominato "Contributi per l'emergenza abitativa a favore di comuni del Lazio ad alta

tensione abitativa con popolazione inferiore a 150.000 abitanti” con uno stanziamento di € 40.000.000,00, demandando alla Giunta regionale, sentita la commissione consiliare permanente competente per materia, l’individuazione degli interventi da realizzare, le modalità di concessione e l’erogazione dei finanziamenti;

CONSIDERATO che il citato Capitolo E62515 del bilancio regionale, per l’esercizio finanziario 2008, conferma lo stanziamento di €40.000.000,00;

CONSIDERATO che, con riferimento all’art. 46 della L.r. n. 27/2006,

- la Direzione regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale con note n. 101330 del 18 giugno 2007 e n. 207745 del 21 novembre 2007 ed ulteriore sollecito del 16 gennaio 2008 prot. 7510, ha richiesto ai comuni del Lazio di rappresentare le situazioni abitative di nuclei familiari presenti nel territorio che possano qualificarsi di “emergenza abitativa” e di segnalare le proposte di intervento, per una concreta soluzione del problema, attraverso la compilazione di una scheda nella quale indicare le tipologie di intervento, il numero delle unità abitative interessate, il costo degli interventi e l’eventuale compartecipazione economica comunale;
- a seguito delle richieste di cui sopra, nonostante si sia riscontrata una limitata manifestazione di interesse da parte dei comuni del Lazio, le istanze economiche risultano essere considerevolmente superiori alle risorse stanziare sul capitolo di spesa in questione;

RITENUTO pertanto necessario contenere l’individuazione degli interventi unicamente tra quelli dei comuni ad alta tensione abitativa individuati dalla deliberazione CIPE n. 87 del 13 novembre 2003, proposti fino alla data di pubblicazione della presente deliberazione;

CONSIDERATO che gli alloggi oggetto degli interventi in questione saranno assegnati con le procedure previste dalla L.r. n. 12/1999 e R.r. n. 2/2000 in materia di edilizia residenziale pubblica destinata all’assistenza abitativa;

CONSIDERATO che, in applicazione dell’art. 12 della Legge n. 241/1990 e dell’art. 7 della L.r. n. 57/1993 ed in mancanza di determinati criteri disposti dalla legge di finanziamento, si debbano predeterminare:

- i requisiti per l’ammissibilità al finanziamento degli interventi proposti dai Comuni;
- i criteri di priorità per l’individuazione degli stessi;
- le modalità di concessione e di erogazione dei finanziamenti;

VISTO l’Allegato A che forma parte integrante della presente deliberazione, concernente “Contributi ai comuni per l’emergenza abitativa. Requisiti per l’ammissibilità al finanziamento degli interventi, criteri di priorità per l’individuazione degli interventi e modalità di concessione e di erogazione dei finanziamenti di cui all’art. 46 della Legge regionale 28 dicembre 2006, n. 27”;

CONSIDERATO che con successiva deliberazione si provvederà all'individuazione degli interventi da realizzare ed all'ammissione al finanziamento degli stessi;

ACQUISITO il parere della competente Commissione consiliare espresso nella seduta del 09.09.2008;

ESPERITE le procedure di concertazione con le parti sociali;

all'unanimità

DELIBERA

di approvare il documento (Allegato A) che forma parte integrante della presente deliberazione, concernente "Contributi ai comuni per l'emergenza abitativa. Requisiti per l'ammissibilità al finanziamento degli interventi, criteri di priorità per l'individuazione degli interventi e modalità di concessione e di erogazione dei finanziamenti di cui all'art. 46 della Legge regionale 28 dicembre 2006, n. 27".

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio e successivamente diffuso sul sito internet www.regione.lazio.it.